



SALGSOPPGAVE • SELGES AV EIER

[DEMO] Enebolig med utsikt – meglerformidlet

Storgata 1, Oslo, Oslo

9 800 000 kr prisantydning • totalpris 10 050 000 kr

Nøkkelforo

Boligtype	Enebolig
Eieform	Eier (selveier)
Soverom	4
Bruksareal (BRA)	160 m²
Byggeår	2004
Energimerke	C
Sted	Oslo

Prisinformasjon

Prisantydning	9 800 000 kr
Omkostninger	250 000 kr
Totalpris	10 050 000 kr
Kr/m²	62 813 kr/m²

Beskrivelse

Demo fra megler-persona etter fiks.

Bilder



Fasade. Hvitmalt enebolig med tegltak, frodig forhage med påskeliljer og natursteinshellertil inngangsparti.

Viktig om privat boligsalg

Folkemarked er en formidler / møteplass — ikke part i handelen. Vi publiserer annonsen og gir deg verktøy. Vi er verken selger, kjøper eller megler, og vi håndterer aldri oppgjøret.

Avhendingslova gjelder begge veier. Kjøperens rettigheter mot deg som selger (mangelskrav, prisavslag, heving) er de samme enten du selger selv eller med megler.

Selvsalg gir ingen eiendomsmeglingslov-trygghet. Du får ikke meglerens omsorgsplikt, lovpålagte budjournal/forbrukerinformasjon, oppgjør via sikret klientkonto eller tilsyn fra Finanstilsynet. Ansvar er ditt alene.

Tilstandsrapport anbefales sterkt. En godkjent tilstandsrapport er din viktigste beskyttelse etter avhendingslova (2022) — dokumenterte feil kan ikke kreves i ettertid. Sjekk at takstmannen er sertifisert: [Forbrukerrådets sjekklister før du velger bygningssakkyndig](#).

Oppgjøret må gå via et autorisert oppgjørsforetak. Banker utbetaler ikke kjøpesummen direkte til en privat selger. Tinglysing og pengeoverføring må skje gjennom et autorisert foretak eller advokat (se oppgjørssteget).

Boligen må ha gyldig energiattest. Energimerkeforskriften, som NVE fører tilsyn med, krever energiattest ved salg av bolig. Du kan registrere den selv, gratis: [Enovas energimerkeportal](#).

*Dette er informasjon, **ikke juridisk rådgivning**. Er du i tvil, snakk med en eiendomsmegler eller advokat.*

Oppgjør — slik gjør du det trygt

Oppgjøret må gjøres av et autorisert oppgjørsforetak. Folkemarked holder aldri pengene — vi er en formidler, ikke part i handelen. Et autorisert foretak sørger for sikker pengeoverføring, tinglysing av skjøte og sletting av pant.

Finn et autorisert foretak i [Finanstilsynets virksomhetsregister](#).

Et eksempel på et autorisert oppgjørsforetak er **Norsk Eiendomsoppgjør AS**.

Folkemarked er partner-uavhengig og henviser kun — vi tar aldri imot eller håndterer oppgjøret. Informasjon, ikke juridisk rådgivning.

Kontakt selger

Kari Megler

Telefon: 40875558

E-post: demo@folkemarked.no

Folkemarked-kode: 1000376