



SALGSOPPGAVE • SELGES AV EIER

[DEMO] Lys 3-roms med balkong - selges av eier

Storgata 1, Oslo, Oslo

4 950 000 kr prisantydning • totalpris 5 075 000 kr

Nøkkelforo

Boligtype	Leilighet
Eieform	Selveier
Soverom	2
Bruksareal (BRA)	72 m²
Internt BRA (BRA-i)	68 m²
Byggeår	1998
Energimerke	C
Sted	Oslo
Matrikkel	kommune 0301 gnr/bnr 208/619

Prisinforrasjon

Prisantydning	4 950 000 kr
Omkostninger	125 000 kr
Totalpris	5 075 000 kr
Kr/m²	70 486 kr/m²
Felleskostnader	3 200 kr/mnd

Beskrivelse

[DEMO/TESTDATA]

Velkommen til denne lyse og gjennomgående 3-roms leiligheten i etterspurt område, med solrik balkong og gangavstand til sentrum. Leiligheten ligger i 3. etasje med heis, og har god planløsning uten unødvendige kvadratmeter.

Innhold: entré, stue med utgang til vestvendt balkong (6 m²), kjøkken fra 2021 med integrerte hvitevarer, to gode soverom, bad renoverert 2019 med gulvvarme, og egen bod i kjeller (5 m²).

Standard: gjennomgående lys og pen standard, én-stavs eikepark

Bilder



Fasade. Hvit trehusbebyggelse med tegltak, innbydende inngangsparti og blomstrende forhage om våren.



Stue. Lys stue med høye vinduer, stukkatur, originale plankegulv og franske dører mot gaten.

♥ Viktig om privat boligsalg

Folkemarked er en formidler / møteplass — ikke part i handelen. Vi publiserer annonsen og gir deg verktøy. Vi er verken selger, kjøper eller megler, og vi håndterer aldri oppgjøret.

Avhendingslova gjelder begge veier. Kjøperens rettigheter mot deg som selger (mangelskrav, prisavslag, heving) er de samme enten du selger selv eller med megler.

Selvsalg gir ingen eiendomsmeglingslov-trygghet. Du får ikke meglerens omsorgsplikt, lovpålagte budjournal/forbrukerinformasjon, oppgjør via sikret klientkonto eller tilsyn fra Finanstilsynet. Ansvar er ditt alene.

Tilstandsrapport anbefales sterkt. En godkjent tilstandsrapport er din viktigste beskyttelse etter avhendingslova (2022) — dokumenterte feil kan ikke kreves i ettertid. Sjekk at takstmannen er sertifisert: [Forbrukerrådets sjekklister før du velger bygningssakkyndig](#).

Oppgjøret må gå via et autorisert oppgjørsforetak. Banker utbetaler ikke kjøpesummen direkte til en privat selger. Tinglysing og pengeoverføring må skje gjennom et autorisert foretak eller advokat (se oppgjørssteget).

Boligen må ha gyldig energiattest. Energimerkeforskriften, som NVE fører tilsyn med, krever energiattest ved salg av bolig. Du kan registrere den selv, gratis: [Enovas energimerkeportal](#).

*Dette er informasjon, **ikke juridisk rådgivning**. Er du i tvil, snakk med en eiendomsmegler eller advokat.*

🏠 Oppgjør — slik gjør du det trygt

Oppgjøret må gjøres av et autorisert oppgjørsforetak. Folkemarked holder aldri pengene — vi er en formidler, ikke part i handelen. Et autorisert foretak sørger for sikker pengeoverføring, tinglysing av skjøte og sletting av pant.

Finn et autorisert foretak i [Finanstilsynets virksomhetsregister](#).

Et eksempel på et autorisert oppgjørsforetak er **Norsk Eiendomsoppgjør AS**.

Folkemarked er partner-uavhengig og henviser kun — vi tar aldri imot eller håndterer oppgjøret. Informasjon, ikke juridisk rådgivning.

Kontakt selger

Mari Demo

Telefon: 40875558

E-post: demo@folkemarked.no

Folkemarked-kode: 1000360