



SALGSOPPGAVE • SELGES AV EIER

## [DEMO] Rekkehus med hage - meglerformidlet

Storgata 1, Oslo, Oslo

**7 200 000 kr** prisantydning • totalpris 7 385 000 kr

Privat boligsalg (selvsalg) — uten eiendomsmegler

## Nøkkelforo

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Boligtype           | Rekkehus        |
| Eieform             | Eier (selveier) |
| Soverom             | 3               |
| Bruksareal (BRA)    | 118 m²          |
| Internt BRA (BRA-i) | 110 m²          |
| Byggeår             | 1986            |
| Energimerke         | D               |
| Sted                | Oslo            |

## Prisinforimasjon

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Prisantydning | 7 200 000 kr        |
| Omkostninger  | 185 000 kr          |
| Totalpris     | <b>7 385 000 kr</b> |
| Kr/m²         | 62 585 kr/m²        |

## Beskrivelse

Demo fra megler-persona: rekkehus med hage.

## Bilder



**Fasade.** Hvitmalt enebolig med rødt teglttak, inngangsparti og blomstrende hage om våren.

## Viktig om privat boligsalg

**Folkemarked er en formidler / møteplass — ikke part i handelen.** Vi publiserer annonsen og gir deg verktøy. Vi er verken selger, kjøper eller megler, og vi håndterer aldri oppgjøret.

**Avhendingslova gjelder begge veier.** Kjøperens rettigheter mot deg som selger (mangelskrav, prisavslag, heving) er de samme enten du selger selv eller med megler.

**Selvsalg gir ingen eiendomsmeglingslov-trygghet.** Du får ikke meglerens omsorgsplikt, lovpålagte budjournal/forbrukerinformasjon, oppgjør via sikret klientkonto eller tilsyn fra Finanstilsynet. Ansvar er ditt alene.

**Tilstandsrapport anbefales sterkt.** En godkjent tilstandsrapport er din viktigste beskyttelse etter avhendingslova (2022) — dokumenterte feil kan ikke kreves i ettertid. Sjekk at takstmannen er sertifisert: [Forbrukerrådets sjekklister før du velger bygningssakkyndig](#).

**Oppgjøret må gå via et autorisert oppgjørsforetak.** Banker utbetaler ikke kjøpesummen direkte til en privat selger. Tinglysing og pengeoverføring må skje gjennom et autorisert foretak eller advokat (se oppgjørssteget).

**Boligen må ha gyldig energiattest.** Energimerkeforskriften, som NVE fører tilsyn med, krever energiattest ved salg av bolig. Du kan registrere den selv, gratis: [Enovas energimerkeportal](#).

*Dette er informasjon, **ikke juridisk rådgivning**. Er du i tvil, snakk med en eiendomsmegler eller advokat.*

## Oppgjør — slik gjør du det trygt

**Oppgjøret må gjøres av et autorisert oppgjørsforetak.** Folkemarked holder aldri pengene — vi er en formidler, ikke part i handelen. Et autorisert foretak sørger for sikker pengeoverføring, tinglysing av skjøte og sletting av pant.

Finn et autorisert foretak i [Finanstilsynets virksomhetsregister](#).

Et eksempel på et autorisert oppgjørsforetak er **Norsk Eiendomsoppgjør AS**.

*Folkemarked er partner-uavhengig og henviser kun — vi tar aldri imot eller håndterer oppgjøret. Informasjon, ikke juridisk rådgivning.*

## Kontakt selger

**Kari Megler AS (demo)**

Telefon: 40875558

E-post: [demo@folkemarked.no](mailto:demo@folkemarked.no)

Folkemarked-kode: 1000375